

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número: 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0901-2026	
Nombre completo del contratista: ISABELLA LOURIDO CARDENAS	
Documento de identificación: 1.143.880.379	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0901-2026, suscrito con el(la) señor(a) ISABELLA LOURIDO CARDENAS hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0901-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$3.551.000)	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$14.204.000)

Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 14.204.000	\$ 3.551.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9504044696 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 271590502 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 04/may/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta certificado de afiliación a la ARL POSITIVA, con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0901-2026 se pudo verificar que la contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Brindar apoyo en la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, mediante la elaboración, revisión, ajuste y validación de los presupuestos de obra e interventoría asignados a los proyectos de la Secretaría de Deporte, atendiendo las solicitudes técnicas asociadas, y garantizando su coherencia con los diseños, cantidades de obra, especificaciones técnicas, materiales, análisis de precios unitarios, normatividad aplicable, lineamientos técnicos y presupuestales vigentes, así como su entrega oportuna conforme a los requerimientos definidos por el supervisor del contrato, el coordinador del área de presupuesto y/o el organismo.

- La contratista brindó apoyo en la revisión y ajuste de las actividades y cantidades de obra del proyecto PPVO 2026 La Esperanza, mediante una mesa de trabajo con el Arq. Daniel Jácome para la verificación de cantidades y revisión de actividades que presentaron modificaciones, con el fin de dar cumplimiento al techo presupuestal establecido. Así mismo, se realizó una mesa de trabajo con el Arq. Fabián Forero para la revisión y validación de actividades y cantidades necesarias para la elaboración de una cotización requerida para un ítem del presupuesto.

2.Brindar apoyo en el análisis y seguimiento de las variaciones de precios del mercado de insumos, mano de obra, equipos, transporte y demás componentes que integran los Análisis de Precios Unitarios (APU), evaluando su incidencia en el costo final de las actividades, con base en fuentes idóneas de información o mediante estudios de mercado debidamente soportados.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

- La contratista brindó apoyo al Ing. Nelson en la creación de tres (3) Análisis de Precios Unitarios (APU) en la base de datos institucional, a partir de una cotización formal y conforme a las especificaciones técnicas requeridas, realizando la actualización de costos de suministro, transporte e instalación de acuerdo con las condiciones del mercado, correspondientes a los siguientes ítems:
- Juego infantil casita enmallada (JIN 4.8), transporte e instalación.
- Juego infantil plataforma resortes (JIN 2.14), transporte e instalación.
- Juego infantil deslizador en lámina de acero inoxidable (JIN 2.9), transporte e instalación.

3.Brindar apoyo en la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de proyectos, para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- La contratista brindó apoyo al Arq. Santiago Mendoza en la corrección de la planimetría del proyecto de empréstito 2026 Pista BMX, mediante la incorporación de los ajustes y modificaciones definidos en mesas de trabajo realizadas para el desarrollo del proyecto.

4.Brindar apoyo participando en las capacitaciones, reuniones y las demás que le sean asignadas.

- La contratista participó en la jornada de socialización sobre responsabilidades disciplinarias y fiscales de los contratistas, orientada al fortalecimiento de lineamientos aplicables al desarrollo de las actividades contractuales.
- La contratista participó en jornada de capacitación relacionada con el trámite de cuentas de cobro, socialización de las nuevas directrices e indicaciones referentes a la adición del contrato, con el fin de garantizar la correcta presentación de los soportes, el cumplimiento de los requisitos establecidos y la adecuada gestión del proceso administrativo correspondiente.

5.Brindar apoyo en cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista brindó apoyo en la gestión de cotizaciones con proveedores para la actualización de información en los presupuestos PPVO 2026, mediante solicitud de cotización a la empresa Lombo Lombo Juegos Urbanos para tres (3) juegos infantiles requeridos en el presupuesto La Esperanza, y a la empresa Interplast Valle para la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

cotización de tapones rectangulares en plástico requeridos en el presupuesto Brisas de los Andes.

- La contratista participó en la visita técnica realizada a los escenarios deportivos Estadio Pascual Guerrero y Coliseo Evangelista Mora, con el fin de verificar el estado actual de los espacios y recopilar información necesaria para el ajuste de los presupuestos de Mantenimiento Escenarios Deportivos de Alto Rendimiento.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1SpEoXP8CGBqkre52popLzcoNrHqQbmg?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/may/2026